COMUNE DI CASALE MARITTIMO

PROVINCIA DI PISA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 65 del **29.11.2023**

OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO - DETERMINAZIONE DELLE NUOVE TARIFFE D'IMPOSTA. APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventitre** addi **ventinove** del mese di **novembre** alle ore **16.00** nella sala delle adunanze del Comune di Casale Marittimo, convocata con appositi avvisi, consegnati nei termini di legge, la Giunta Comunale si è riunita alla presenza dei signori:

MANZI CLAUDIA	P
MALOSSI FABIO	P
STACCIOLI LEONARDO	A

Totale presenti **2**
Totale assenti **1**

In relazione alla delibera di G.C. n. 23 del 28.03.2022 i lavori della Giunta Comunale possono svolgersi con componenti in videoconferenza.

Assente assessore Staccioli Leonardo.

Assessore Fabio Malossi presente in videoconferenza.

Sindaco Claudia Manzi presente in sede

Assiste in sede il Segretario Comunale Dott.ssa Francesca Leso la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa **MANZI CLAUDIA** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 C.1 del D. Lgs. n. 267/00, hanno espresso parere:

Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica
Il responsabile di Ragioneria per quanto concerne la responsabilità contabile

Delibera di G.C. n. 65 del 29.11.2023

OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO – DETERMINAZIONE DELLE NUOVE TARIFFE D'IMPOSTA. APPROVAZIONE

Premesso che con il Decreto Legislativo 14.03.2011 n. 23 avente per oggetto "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" è stata introdotta, fra l'altro, all'art. 4, la possibilità per i comuni capoluogo di provincia, per le unioni di comuni nonché per i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, di istituire, con delibera del consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ubicate sul proprio territorio, da applicare secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, fino ad euro 5,00 per notte di soggiorno, con la precisazione che il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;
Premesso altresì che il Comune di Casale Marittimo ha deciso di esercitare la facoltà prevista dal succitato art. 4 del D.Lgs. n. 23/2011 e di istituire quindi l'imposta di soggiorno, a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive ubicate nel proprio territorio, con decorrenza dal 1° marzo 2020; a tal fine, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27.11.2019 è stato approvato il regolamento applicativo, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. – del --/--/----;
Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 02.12.2022 con la quale è stato confermato per l'anno 2023 l'impianto tariffario previgente.
Visto l'art. 3 del citato Regolamento il quale stabilisce che la misura di imposta è stabilita con provvedimento della Giunta Comunale, entro la misura massima stabilita dalla legge.
Ritenuto opportuno intervenire in questa sede con un adeguamento delle tariffe; il suddetto adeguamento è destinato a determinare un incremento del gettito, finalizzato a garantire l'adeguata copertura finanziaria di una serie di misure e interventi programmati o in corso di programmazione, volti a promuovere manifestazioni o eventi culturali e di promozione del territorio tali da consentire un ampliamento dell'offerta turistica cittadina anche nei periodi di bassa stagione, così come previsto dall'art. 4, comma 1, del decreto legislativo istitutivo dell'imposta di soggiorno (D.Lgs. 14/03/2011, n. 23).
Constatato altresì che, dal 2020 ad oggi, si è assistito, nel territorio comunale, ad un aumento esponenziale del numero di appartamenti destinati alla locazione turistica per brevi periodi, complice anche di recente, presumibilmente, la situazione psicologica provocata dalla pandemia del Covid-19 che, di fatto, ha reso le persone più diffidenti verso soggiorni in hotel affollati, a vantaggio della "vacanza in appartamento", percepita come più sicura per la riduzione del rischio contagio stante l'assenza di contatti con persone estranee, nonché di maggior relax;
Verificato che, con l'aumento della richiesta di tali tipologie di alloggi, i canoni delle locazioni in esame sono notevolmente incrementati e, come emerso da simulazioni di prenotazioni sul web, il prezzo medio a persona, per un pernottamento, ammonta a circa 65 euro;
Considerato che, in base a quanto sopra riportato e in ragione della proporzionalità del prezzo invocato all'art. 4 del D.Lgs n. 23 del 14/03/2011, non risultano più adeguate le tariffe dell'Imposta di Soggiorno, attualmente in vigore, per le locazioni brevi e per gli appartamenti ammobiliati ad uso turistico e pare, quindi, opportuno aumentarle, a decorrere dal 01/01/2024;
Ritenuto per quanto sopra esposto, di procedere, ai sensi del regolamento di applicazione dell'imposta di soggiorno, ad individuare il periodo di applicazione dell'imposta anno 2024 dal 1° gennaio al 31 dicembre 2024;

Valutato di aggiornare, di conseguenza, le tariffe dell'Imposta di Soggiorno così come evidenziato nella sottostante tabella:

Alberghi e Residenze turistico alberghiere	
1 stella	€ 1,00
2 stelle	€ 1,50

3 stelle	€ 2,00
4 stelle	€ 3,00
5 stelle	€ 3,50
Villaggi turistici	
2 stelle	€ 1,50
3 stelle	€ 2,00
4 stelle	€ 2,50
Residence	€ 2,00
Agriturismi	€ 2,00
Locazioni turistiche	€ 2,00
Albergo diffuso	€ 2,00
Agricampeggio	€ 1,50
Campeggi	€ 2,00
Ostelli per la gioventù	€ 1,00
Bed & breakfast	€ 2,50
Affittacamere	€ 2,00
Case per ferie	€ 2,00
Aree di sosta	€ 1,00
Tutte le altre strutture ricettive previste dalla normativa vigente	€ 2,00

Considerato che quanto qui determinato dovrà essere recepito in termini di entità dell'entrata da prevedere per l'esercizio 2024 nell'ambito dello schema di bilancio di Previsione 2024-2026 di cui questa deliberazione rappresenta atto propedeutico;

Visto il parere favorevole, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui trattasi, allegato al presente atto;

Delibera

1. Di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente anche in termini di indirizzo per gli atti conseguenti;

2. Di determinare il periodo di imposta afferente al tributo in oggetto dal 1° gennaio 2024 al 31 dicembre 2024;

3. Di determinare per i motivi espressi in premessa le tariffe dell'imposta di soggiorno per il Comune di Casale Marittimo, per il periodo intercorrente dal 1° gennaio 2024 al 31 dicembre 2024, per ogni pernottamento e per ogni persona secondo quanto stabilito nel relativo regolamento comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/11/2019 e successive modifiche e integrazioni, così come evidenziato nella sottostante tabella:

Alberghi e Residenze turistico alberghiere	
1 stella	€ 1,00
2 stelle	€ 1,50
3 stelle	€ 2,00
4 stelle	€ 3,00
5 stelle	€ 3,50
Villaggi turistici	
2 stelle	€ 1,50
3 stelle	€ 2,00

4 stelle	€ 2,50
Residence	€ 2,00
Agriturismi	€ 2,00
Locazioni turistiche	€ 2,00
Albergo diffuso	€ 2,00
Agricampeggio	€ 1,50
Campeggi	€ 2,00
Ostelli per la gioventù	€ 1,00
Bed & breakfast	€ 2,50
Affittacamere	€ 2,00
Case per ferie	€ 2,00
Aree di sosta	€ 1,00
Tutte le altre strutture ricettive previste dalla normativa vigente	€ 2,00

4. Di trasmettere il presente atto al Ministero dell'Economia e delle Finanze nelle forme ed entro i termini previsti dalla vigente normativa in materia

5. di dare atto che le suddette tariffe acquisiranno efficacia nei termini di cui all'art. 13, comma 15-quater del D.L. n. 201/2011 a partire dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione effettuata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del comma 15 del medesimo art. 13;

6. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza ed ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Delibera di G.C. n 65 del 29.11.2023

OGGETTO: IMPOSTA DI SOGGIORNO – DETERMINAZIONE DELLE NUOVE TARIFFE D'IMPOSTA. APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E CONTABILE

Sulla proposta si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000.

Si attesta, altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

LA RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Tiziano Pacchini)

_____

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile comprendente il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 49, 1° comma e dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

LA RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
F.to (Dott. Tiziano Pacchini)

_____

Delibera di G.C. n. 65 del 29.11.2023

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MANZI CLAUDIA	**F.to FRANCESCA LESO**
_____	_____

x Pubblicata all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi a partire da oggi.
x Trasmessa in copia ai capigruppo (Prot. n. 6644 del 15.12.2023)

Casale Marittimo, 15.12.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FRANCESCA LESO

_____

/ / La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art.134, comma 3, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267, decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione.

/ **x** / La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to FRANCESCA LESO

_____

AUTENTICA COPIE

Copia conforme all'originale emesso da questo ente, composto di n.

___ pagine

_____ lì _____

Il Responsabile